



ÊTES VOUS SÛR(E) DE DETENIR LES BONNES INFORMATIONS SUR LE PROJET ACTUEL DE PLU ?

CE QUE VOUS POUVEZ LIRE OU ENTENDRE EN CE MOMENT	CE QUI EST ECRIT OFFICIELLEMENT DANS LE PROJET DE PLU
<p>→ il n'y aura qu'une centaine de logements, tout au plus !</p> <p>→ les futures routes pourront être demandées par les habitants !</p> <p>→ Caphan conservera son caractère de Hameau rural !</p> <p>→ l'urbanisation sera maîtrisée</p>	<p>→ 10 hectares de zones agricoles seront utilisés pour effectuer une extension mesurée du hameau. Cette extension devrait s'effectuer en respectant les objectifs de densité définis dans le PLH pour les hameaux : 30 à 35 logements/hectare (Rapport p306, 307 et carte p309)</p> <p>→ Création d'une voie nouvelle le long du canal de Craponne (1,5 km), Prolongement du chemin du Mas de Deville (1,12 Km), Création d'une voie entre la rue des Pins et Mas de Roche (240m), Création d'une voie entre Carême et rue des Ecoles (200m) + Aménagements de nombreuses voies, Emprise de 5 à 10m (Règlement p78 et 79)</p> <p>→ Conserver et créer des alignements afin d'avoir des « effets rue », Améliorer le maillage (Orientations CAUE13 p4, schéma)</p> <p>→ Superficie minimale des terrains : non réglementé (Règlement p40)</p> <p>→ Urbanisation le long des voies existantes (voir bande de 30m) (Rapport p290, Orientations CAUE13 p7)</p>

Vous doutez encore ? Les seules informations officielles sont celles qui sont inscrites au sein du projet actuel de PLU !

Vous pouvez le consulter librement aux services techniques !!

Après l'avoir consulté, si vous êtes contre :

→ **Signez la pétition au verso de ce document (si vous ne l'avez pas déjà fait par ailleurs) 1 personne = 1 signature , et déposer le tout au siège social de l'Association « Agir pour Caphan »**

→ **Signez le Registre disponible au services techniques avant le 18 Février et donnez les raisons pour lesquelles vous êtes contre ce projet**

**AGISSEZ MAINTENANT POUR MAINTENIR VOTRE QUALITE DE VIE A CAPHAN !!!
APRES LE 18 FEVRIER 2011, IL SERA TROP TARD !**

Près de 400 personnes ont déjà signé contre ce projet. Et vous ?

Plus d'infos : Jean-Luc MOYA agirpourcaphan@gmail.com ou 06.18.32.45.11

AGIR POUR CAPHAN EST UNE ASSOCIATION LIBRE ET SANS ETIQUETTE POLITIQUE !!!

Agir pour Caphan
600 rue des Félibres – Caphan – 13310 Saint-Martin de Crau

